









Légende

Plan de Secteur en situation actuelle

-  Zone agricole
-  Zone industrielle
-  Zone de services et équipements communautaires
-  Zone de non concordance entre le périmètre d'expropriation de la zone industrielle et le PDS
-  Zone de plan d'eau

N.B. Les zones potentiellement inondables ne faisant pas l'objet d'une reconnaissance légale sont référées à la situation de fait.




Périmètres

-  Périmètre du PCAD
-  Périmètre d'expropriation du parc industriel
-  Périmètre des zones concernées par la dérogation



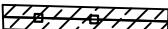
Propriétés publiques

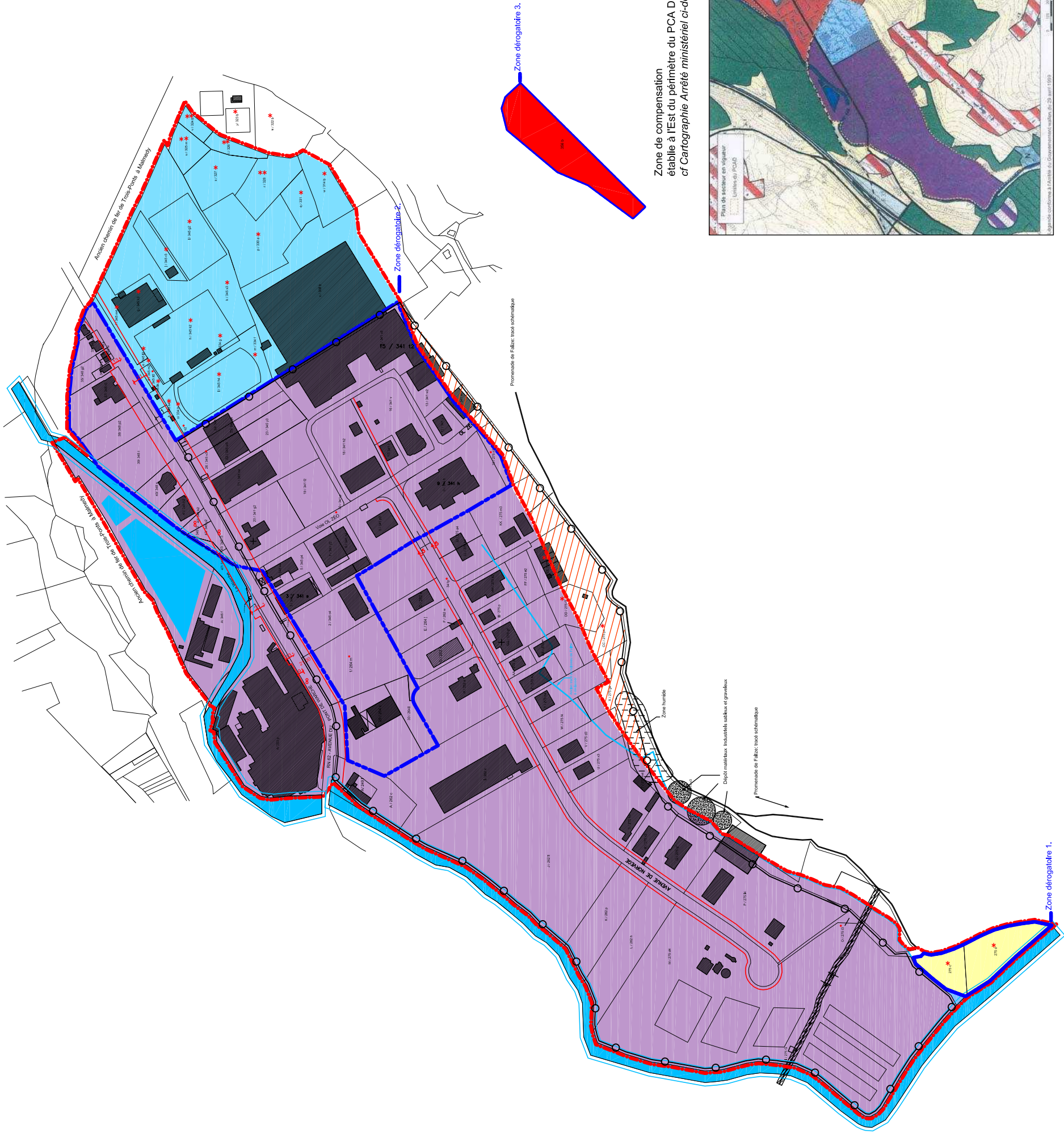
- Intercommunales : SPI +, Electrabel, AIDE
- * Ville de Malmedy
- ** CPAS de Malmedy
- ∞ Région Wallonne, MET

Statut des cours d'eau

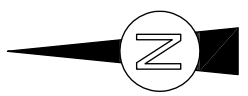
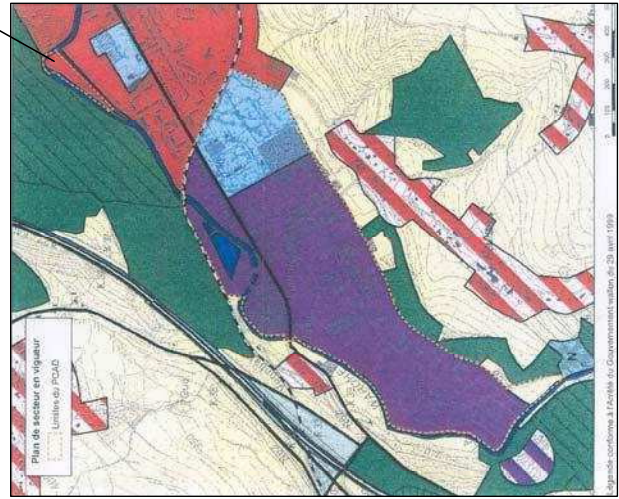
-  La Warche - Première catégorie - Gestion régionale
-  Ruisseau de Falize - Deuxième catégorie - Gestion provinciale
-  Ancien tracé du ruisseau de Falize - Troisième catégorie - Gestion communale
canalisé depuis par pertuis dessous rue de Norvège

Divers

-  Plan d'alignement
-  Zone de servitude berge de la Warche -5m du bord de berge
-  Oléoduc d'OTAN



Zone de compensation établie à l'Est du périmètre du PCA D vers Malmédy cf Cartographie Arrêté ministériel ci-dessous



Zone déroglatoire 1.

Zone déroglatoire 3.

Zone déroglatoire 2.

Zone humide

Dépot matériaux, Industriels sablons et graviers

Promenade de Falize: tracé schématisé

Promenade de Falize: tracé schématisé